



# Maintenance Report

Maintenance Fire Suppression System  
Di SJ Wantanas

PT. Adiwarna Anugerah Abadi

**PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI**

Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53 Jl. Outer Ring Road Cengkareng, Jakarta Barat  
11730

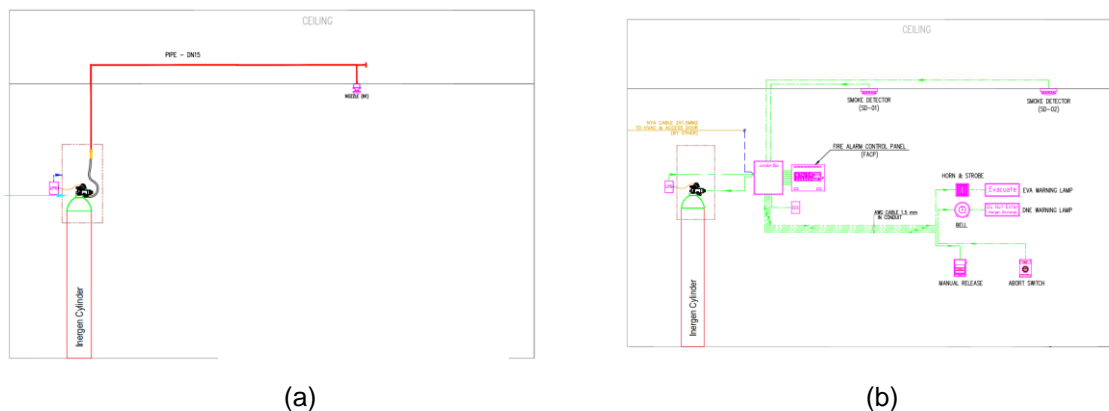
# DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>2</b>
<b>1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>3</b>
1.1 LATAR BELAKANG .....	3
1.2 ALASAN KEGIATAN DILAKSANAKAN.....	4
1.3 KEGIATAN YANG DILAKSANAKAN.....	4
1.4 MAKSUD DAN TUJUAN KEGIATAN.....	4
1.4.1 Maksud Kegiatan .....	4
1.4.2 Tujuan Kegiatan .....	4
<b>2 PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI .....</b>	<b>5</b>
2.1 PROFIL PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI .....	5
2.2 PENGALAMAN .....	5
<b>3 METODOLOGI PELAKSANAAN PEKERJAAN .....</b>	<b>7</b>
3.1 PERSIAPAN .....	7
3.2 PROSEDUR MAINTENANCE .....	9
<b>4 PELAKSANAAN KEGIATAN .....</b>	<b>11</b>
4.1 HASIL PEMERIKSAAN KONDISI (VISUAL) & FUNGSI EQUIPMENT .....	11
4.2 LANGKAH PERBAIKAN .....	11
4.3 REKOMENDASI .....	12
4.4 BERITA ACARA .....	12
4.5 FORM CHECK LIST .....	12
4.6 REPORT PEKERJAAN TEKNISI (RPT) .....	12
4.7 PANEL HISTORY REPORT .....	12
4.8 PANEL DEVICE MAINTENANCE/SENSITIVITY REPORT .....	12
4.9 LAIN-LAIN .....	12
<b>5 DOKUMENTASI .....</b>	<b>20</b>
<b>6 PENUTUP .....</b>	<b>22</b>

# 1 PENDAHULUAN

## 1.1 LATAR BELAKANG

Fire Suppression System merupakan sistem pengamanan dan pemadaman kebakaran dengan menggunakan gas sebagai media pemadam api. Jenis gas yang digunakan pada Fire Suppression System yang terpasang di SJWantanas adalah Inergen, gas campuran dari nitrogen, argon, dan karbon dioksida. Fire suppression system dapat dibagi menjadi dua bagian utama, yaitu sistem perpipaan dan sistem alarm yang dapat diilustrasikan dengan gambar berikut.



Gambar 1. Contoh Diagram Fire Suppression System, (a) Piping System, (b) Alarm System

Fire suppression system yang terpasang memerlukan perawatan agar sistem dapat berjalan dengan baik. Perawatan fire suppression system gas inergen merujuk pada standar internasional sebagai berikut.

1. NFPA 2001 Standard on Clean Agent Fire Extinguishing Systems
2. NFPA 72 National Fire Alarm and Signaling Code

## 1.2 ALASAN KEGIATAN DILAKSANAKAN

Fire Suppression System yang sudah terpasang harus dapat selalu siap beroperasi sebagai sistem yang dapat memadamkan api saat terjadi kebakaran. Perawatan (maintenance) merupakan cara pemeriksaan sistem masih dapat berfungsi dengan baik, atau tidak. Adanya maintenance dilakukan secara berkala membuat user dapat mengetahui kondisi sistem yang sudah terpasang dan mengurangi biaya dalam jangka panjang.

## 1.3 KEGIATAN YANG DILAKSANAKAN

Kegiatan yang dilakukan pada maintenance fire suppression system meliputi:

- 1) Pemeriksaan kondisi dan fungsi equipment piping system fire suppression
- 2) Pemeriksaan kondisi dan fungsi equipment alarm system fire suppression
- 3) Pembersihan equipment alarm smoke detector fire suppression
- 4) Penggantian komponen equipment yang harus diganti (keypad Fire Alarm Control Panel)
- 5) Pengisian Ulang 6 Tabung Inergen
- 6) Dokumentasi dan pembuatan dokumen laporan maintenance

## 1.4 MAKSUD DAN TUJUAN KEGIATAN

### 1.4.1 *Maksud Kegiatan*

Maksud kegiatan maintenance dilakukan adalah memeriksa kondisi dan fungsi equipment fire suppression system yang terpasang

### 1.4.2 *Tujuan Kegiatan*

Tujuan kegiatan maintenance dilakukan adalah untuk memastikan bahwa fire suppression system yang terpasang dalam kondisi siap bekerja

## 2 PT. Adiwarna Anugerah Abadi

### 2.1 Profil PT. Adiwarna Anugerah Abadi

PT Adiwarna Anugerah Abadi berdiri sejak tahun 2007 dan menjadi perusahaan yang berkembang pesat pada pekerjaan fire protection. Adiwarna berfokus pada perlindungan api dengan bahaya kebakaran tinggi dan industri, seperti pembangkit listrik, industri migas, data center, bank, industri petrochemical, dan industri lainnya.

### 2.2 Pengalaman

PT Adiwarna Anugerah Abadi dengan pengalaman lebih dari 10 tahun, telah mendapatkan beberapa sertifikat dan penghargaan sebagai berikut.

- ISO 14001:2015
- ISO 9001:2015
- OSHAS 18001:2007

Berikut ini adalah perusahaan-perusahaan yang pernah menjadi klien fire protection PT Adiwarna Anugerah Abadi.

## Our Customers



From Oil & Gas, Banking, Mining, Industrial, to Hospitals, we have been uniquely positioned to work with global businesses to develop and refine Fire Protection Systems that only drive world-class results.

<h3>Oil &amp; Gas</h3> 	<h3>Banking</h3> 	<h3>Mining</h3> 
<h3>Industrial</h3> 	<h3>Food</h3> 	<h3>Palm Oil</h3> 

## PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI

Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53 Jl. Outer Ring Road Cengkareng, Jakarta Barat  
11730



Gambar 2. Costumer PT Adiwarna Anugerah Abadi

## PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI

Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53 Jl. Outer Ring Road Cengkareng, Jakarta Barat  
11730

## 3 METODOLOGI PELAKSANAAN PEKERJAAN

### 3.1 PERSIAPAN

Persiapan yang dilakukan pada maintenance adalah sebagai berikut,

a. Safety

- Mengikuti safety induction sesuai dengan aturan perusahaan/klien
- Menggunakan alat pelindung diri sesuai dengan safety induction



b. Perizinan (Permit)







- Menyelesaikan perizinan dan dokumen yang dibutuhkan sebelum maintenance
- Meminta izin untuk pendampingan dari pihak user/klien/costumer atau pihak terkait lainnya selama proses maintenance berlangsung

c. Persiapan Umum




- Memastikan kondisi pekerja dalam keadaan sehat
- Memastikan alat (tool & equipment) yang dibutuhkan telah tersedia

Tool & Equipment yang digunakan selama proses maintenance berlangsung adalah sebagai berikut.

No	Tools	Qty	Description	Picture
1	Laptop	1 set	For checking system & sampling data from panel	
2	LAN Cable	1 set	Connecting laptop to panel	

No	Tools	Qty	Description	Picture
3	Pliers	1 set	Used to hold or grab component that will be opened	
4	Combination Screw Driver	1 set	Used to fasten/loosen screw from the device	
5	Test Pen	1 set	Used to check the voltage status in electrical conductor.	
6	Multi Tester	1 set	To measure Voltage (Voltage), Ampere (Electric Current), and Ohm (resistance/resistance) in one unit	
7	Cutter	1 set	Used to cut the cable	
8	Cutting Pliers	1 set	Used to cut wire or cable	



No	Tools	Qty	Description	Picture
9	Combination Wrench	1 set	To fasten or loosen hex bolts & nuts	
10	Adjustable Wrench	1 set	To fasten or loosen hex bolts & nuts	
11	Smoke Detector Tester	1 set	Used to smoke up the detector	

- Memastikan sistem yang dirawat/di-maintenance sesuai dengan tujuan yang ada di kontrak kerja. Hal tersebut dapat ditanyakan langsung kepada user atau melalui data sistem terkait seperti gambar, daftar material, katalog, dan lain-lain.
- Memulai pekerja dengan berdoa untuk kelancaran pekerjaan maintenance

### 3.2 PROSEDUR MAINTENANCE

Berikut ini adalah prosedur umum maintenance yang dilakukan.

- 1) Melakukan pemeriksaan visual equipment fire suppression system'  
Pemeriksaan visual dilakukan pada equipment utama fire suppression, seperti tabung, actuator, alarm equipment, panel, dan lainnya.

## PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI

Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53 Jl. Outer Ring Road Cengkareng, Jakarta Barat  
11730

- 2) Mengambil data history dan konfigurasi kerja panel  
History dan konfigurasi data panel dapat diambil dari panel fire suppression untuk melihat kejadian apa saja yang pernah terjadi selama panel bekerja.
- 3) Melakukan pemeriksaan fungsi equipment fire suppression system, khususnya untuk alarm system  
Alarm system fire suppression dapat diperiksa dari panel, kebersihan detektor, dan lainnya. Sistem alarm dapat diuji fungsi dengan mengaktifkan detektor (smoke detector diaktifkan dengan memberikan asap melalui smoke tester. Untuk sistem yang bekerja dengan baik, detektor akan memberikan sinyal kepada panel untuk menyalakan equipment alarm, seperti warning lamp, horn&strobe, dan bell.
- 4) Mendata equipment yang mengalami masalah/trouble
- 5) Melakukan perbaikan atau usulan perbaikan untuk equipment yang mengalami masalah

## 4 PELAKSANAAN KEGIATAN

### 4.1 HASIL PEMERIKSAAN KONDISI (VISUAL) & FUNGSI EQUIPMENT

Hasil pemeriksaan kondisi equipment fire suppression system dirangkum pada table berikut.

No	Device	Qty.	Inspection Method	Remarks
1	Panel VS1	1	Visual & Function	Good-Reuse
2	Smoke Detector	10	Visual & Function	Good-Reuse
3	Cylinder	5	Visual	Good-Reuse
4	Cylinder	1	Visual	Bad-Refill
5	Low Pressure Switch	1	Visual & Function	Good-Reuse
6	Solenoid/Actuator	1	Visual & Function	Good-Reuse
7	Ci MT-6	1	Visual	Good-Reuse
8	Bell	1	Visual & Function	Good-Reuse
9	Hornstrobe	1	Visual & Function	Good-Reuse
10	Evacuate Lamp	1	Visual & Function	Good-Reuse
11	Gas Discharge Lamp	1	Visual & Function	Good-Reuse
12	Abort Switch	2	Visual & Function	Good-Reuse
13	Manual Release	2	Visual & Function	Good-Reuse

### 4.2 LANGKAH PERBAIKAN

Dari table pada sub 4.1 terdapat 1 tabung inergen dalam kondisi tidak bagus sehingga perlu direfill/boosting. Selain itu, Panel Fire Suppression System (VS 1) berada dalam kondisi baik setelah penggantian keypad panel (terlampir pada bagian Bab 5 Dokumentasi).

#### 4.3 REKOMENDASI

Selalu periksa/inspeksi visual setiap hari, terutama untuk detector. Pastikan detector bersih dari debu/kotoran agar dapat bekerja dengan baik. Periksa panel history secara rutin. Jika ada permasalahan, sesegera mungkin dapat menghubungi Adiwarna untuk mencegah hal yang tidak diinginkan.

#### 4.4 BERITA ACARA

Terlampir

#### 4.5 FORM CHECK LIST

Terlampir

#### 4.6 REPORT PEKERJAAN TEKNISI (RPT)

Terlampir

#### 4.7 PANEL HISTORY REPORT

Terlampir

#### 4.8 PANEL DEVICE MAINTENANCE/SENSITIVITY REPORT

Terlampir

#### 4.9 LAIN-LAIN

Terlampir





047  
No. 19931.2000 / UKAS 12001:2007  
Reg. No. 02150091,00410092



**BERITA ACARA**  
No. BA037A321

Pada hari ini Sabtu tanggal 06 (Enam) bulan Maret tahun 2021 (*Dua Ribu Dua Puluh Satu*), yang bertandatangan di bawah ini :

**SEKRETARIAT JENDERAL DEWAN KETAHANAN NASIONAL** sebagai PIHAK PERTAMA

Dengan

**PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI** sebagai PIHAK KEDUA

Surat Perintah Kerja Nomor : ND-05/SISFO/03/2021

PIHAK KEDUA telah melaksanakan Replacement Keypad dan Maintenance Inergen System di Sekretariat Jenderal Dewan Ketahanan Nasional.

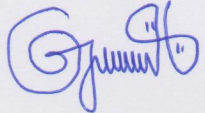
Bahwa PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan tersebut dengan baik, dan PIHAK PERTAMA dapat menerima pelaksanaan pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA, dengan hasil baik.


Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Jakarta, 06 Maret 2021

PIHAK PERTAMA  
Sekretariat Jenderal Dewan Ketahanan Nasional

PIHAK KEDUA  
PT. Adiwarna Anugerah Abadi

  
(Galih Pamungkas).S

  
(Adiwarna Cahyo)

**PT. Adiwarna Anugerah Abadi**

Head Office : Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53, Cengkareng, Jakarta Barat 11730

T: (021) 29020216 F: (021) 29020217 E: info@adiwarna.co.id

[www.adiwarna.co.id](http://www.adiwarna.co.id)



# FORM CHECK LIST



Testing & Commissioning    
  Maintenance    
  On Call Service    
  Checking/Service

NO :

COSTUMER	: <u>Wantaranac</u>	DATE	: <u>06-03-2021</u>
ADDRESS	:	SYSTEM/HAZARD :	
CONTACT PERSON	: <u>Bp. Galih</u>	<input checked="" type="checkbox"/> INERGEN	
CONTROL PANEL	: <u>Vigilant V5.1</u>	<input type="checkbox"/> FIRE ALARM	
AREA/ROOM NAME	: <u>Data Center</u>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

	NO	DESCRIPTION OF ITEM	VISUAL CONDITION		FUNCTIONALITY CONDITION		ITEM QTY	REMARKS
			Good	Bad	Pass	Fail		
CONTROL PANEL	1	LCD Panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	telah di ganti dan kondisi baik. etc
	2	Lamp / LED indication panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	3	Keypad Control Panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	4	Power Supply ..... <sup>220</sup> .....Vac	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	5	Battery panel ..... <sup>24</sup> .....Vdc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
	6	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EQUIPMENT	1	Alarm Bell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	↳
	2	Alarm Horn & Strobe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	3	Evacuate Area Sign	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	4	Gas Discharge Sign	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	5	Abort Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
	6	Manual Release/Call Point	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
	7	Detector - Smoke - Heat (ROR) - Heat (Fixed Heat) .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
	8	Module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
	9	Solenoid / Actuator Cylinder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	10	Pressure Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	11	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
CYLINDER	1	Pressure Cylinder(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	tabung low pressure. etc
	2	Power Solenoid ..... <sup>24</sup> ..... Vdc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	3	Pneumatic Selector Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	4	Manifold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	5	Flexible Hose Connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	
	6	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
INTEGRATED SYSTEM	1	AC Shut Down	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	↳
	2	Access Door	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	3	EMS / SMS System	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	4	Water Leakage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	5	Fire Alarm Building	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	6	Pressure Fan / Damper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	7	BAS (Building Automatic System)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	8	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
OTHER	1	Bracket, Straps, Bolts & Nuts	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	↳
	2	Detector Wiring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	3	Base Detector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	
	4	TB Module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	5	Nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	6	Liquid Level Indicator Cylinder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	7	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

NOTE : pressure pada tabung mengalami penurunan (1PC5)

	PREPARED BY	APPROVED BY
COMPANY	PT ADIWARNA ANUGERAH ABADI	
SIGNATURE		
NAME	(.....CAHYO.....)	(.....GALIH PAMUNGKAS S.....)

**REPORT PEKERJAAN TEKNISI**

Nama Proyek	: Watanas - FIRE suppression	Hari/Tgl	: Sabtu - 06-3-2021
Nama Customer	: SJ. Watanas	Nama Teknisi	: Cahyo
Pekerjaan	: Maintenance / penggantian keypad	Jam Tiba	: 09.00
		Jam Selesai	: 10.30

Report/Catatan Pekerjaan

① pengetesan sistem fire suppression meliputi =

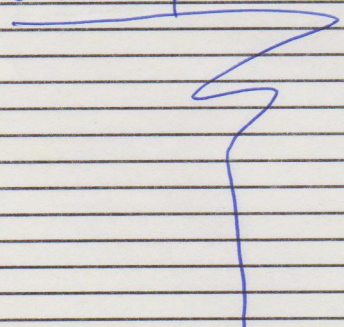
- a.) pengetesan smock detector
- b.) pengetesan Bell dan hornstrobo
- c.) pengetesan manual release dan ~~hornstrobo~~
- d.) pengetesan Abort switch
- e.) pengetesan Warning Lamp.
- f.) pengetesan Actuator / selenoid

② pembersihan smock detector.

③ penggantian keypad panel V.S.I

④ pengambaran history panel.

⑤ pressure pada tabung mengalami low pressure (1 pcs) akan berpengaruh untuk membantu pemadaman kebakaran.

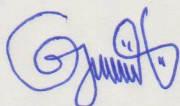


Tindak Lanjut

mohon untuk dilakukan PEFIL pada salah satu tabung yang mengalami Low pressure.

Perlu Kembali / tidak : Hari/Tgl.

Mengetahui  
PT.



( Galih P. S )

Teknisi .....





## Panel History Report

**Project:** Wantanas  
**Date:** 3/6/2021 10:25:37 AM  
**Panel Name:** PANEL1.HST  
**Panel Version:** 02.30.00  
**Report Filter:** All Alarm Events from 3/6/2021

Date	Time	Message	Status	State	Loop	Address
3/6/2021	10:23:52	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	10:23:52	Smoke Detector Monitoring Room	Active	Alarm	1	012
3/6/2021	09:52:16	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	09:52:16	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Restore	Alarm	1	001
3/6/2021	09:50:24	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:50:24	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Active	Alarm	1	001
3/6/2021	09:51:26	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:51:26	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Active	Alarm	1	001
3/6/2021	09:51:14	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	09:51:13	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Restore	Alarm	1	001
3/6/2021	09:50:24	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:50:24	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Active	Alarm	1	001
3/6/2021	10:06:30	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	10:06:30	Manual Release Monitoring Room	Active	Alarm	1	016
3/6/2021	10:05:46	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	10:05:46	Smoke Detector Server room	Restore	Alarm	1	010
3/6/2021	10:05:46	Smoke Detector Server room	Restore	Alarm	1	011
3/6/2021	10:04:49	Smoke Detector Server room	Active	Alarm	1	011
3/6/2021	10:04:09	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	10:04:09	Smoke Detector Server room	Active	Alarm	1	010
3/6/2021	10:02:04	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	10:02:04	Smoke Detector Utility Area	Restore	Alarm	1	006
3/6/2021	10:01:09	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	10:01:09	Smoke Detector Utility Area	Active	Alarm	1	006
3/6/2021	10:00:47	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	10:00:47	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Restore	Alarm	1	001
3/6/2021	09:59:51	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:59:51	Smoke Detector R.Floor Utility Area	Active	Alarm	1	001

## Panel History Report

**Project:** Wantanas  
**Date:** 3/6/2021 10:25:37 AM  
**Panel Name:** PANEL1.HST  
**Panel Version:** 02.30.00  
**Report Filter:** All Alarm Events from 3/6/2021

Date	Time	Message	Status	State	Loop	Address
3/6/2021	09:59:06	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	09:59:06	Smoke Detector Utility Area	Restore	Alarm	1	008
3/6/2021	09:59:06	Smoke Detector Utility Area	Restore	Alarm	1	004
3/6/2021	09:58:02	Smoke Detector Utility Area	Active	Alarm	1	008
3/6/2021	09:56:51	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:56:51	Smoke Detector Utility Area	Active	Alarm	1	004
3/6/2021	09:54:43	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	09:54:43	Smoke Detector Monitoring Room	Restore	Alarm	1	012
3/6/2021	09:54:06	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:54:06	Smoke Detector Monitoring Room	Active	Alarm	1	012
3/6/2021	09:51:17	Common Alarm	Restore	Alarm	0	042
3/6/2021	09:51:17	Smoke Detector Monitoring Room	Restore	Alarm	1	003
3/6/2021	09:50:32	Common Alarm	Active	Alarm	0	042
3/6/2021	09:50:32	Smoke Detector Monitoring Room	Active	Alarm	1	003





## Panel Device Maintenance/Sensitivity Report

**Project:** Wantanas  
**Date:** 3/6/2021 10:27:34 AM  
**Panel Name:** PANEL1.SEN  
**Panel Version:** 02.30.00  
**Report Filter:** All Devices

**Page:** 1

Loop	Address	% Dirty	Sensitivity	CO Life Left Months	Message
1	1	0%	Least	N/A	Smoke Detector R.Floor Utility Area
1	2	0%	Least	N/A	Smoke Detector R.Floor Utility Area
1	3	0%	Least	N/A	Smoke Detector Monitoring Room
1	4	28%	Least	N/A	Smoke Detector Utility Area
1	5	0%	Least	N/A	Smoke Detector R.Floor Server Room
1	6	28%	Least	N/A	Smoke Detector Utility Area
1	8	0%	Least	N/A	Smoke Detector Utility Area
1	10	0%	Least	N/A	Smoke Detector Server room
1	11	0%	Least	N/A	Smoke Detector Server room
1	12	0%	Least	N/A	Smoke Detector Monitoring Room
1	13	0%	Least	N/A	Smoke Detector R.Floor Server Room
1	14	0%	Least	N/A	Smoke Detector Server room

## 5 DOKUMENTASI

 <p>8 Jalan Budi Kemuliaan II Kecamatan Gambir Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta Altitude:0.0m Speed:0.0km/h Maintenance watanas 6 Mar 2021 11:06:17</p>	 <p>25 Agt 2020 09:35:19 8 Jalan Budi Kemuliaan II Kecamatan Gambir Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta</p>
<p>1 Unit Cylinder dalam kondisi Low Pressure</p>	<p>5 Silinder dalam kondisi Good</p>
 <p>6 Mar 2021 10:02:20 8 Jalan Budi Kemuliaan II Kecamatan Gambir Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta maintenance wantanas</p>	 <p>6 Mar 2021 10:01:06 8 Jalan Budi Kemuliaan II Kecamatan Gambir Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta maintenance wantanas</p>
<p>Warning Lamp dalam kondisi baik</p>	<p>Abort Switch dalam kondisi baik</p>

### PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI

Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53 Jl. Outer Ring Road Cengkareng, Jakarta Barat  
11730



Manual Release dalam kondisi baik



Smoke Detector Server Room dalam kondisi baik



Penggantian Keypad Panel VS-1



Smoke Detector Raised Floor Utility Area berfungsi dengan baik



Smoke Detector Monitoring Room berfungsi dengan baik



Pengetesan Smoke Detector

### PT. ADIWARNA ANUGERAH ABADI

Perkantoran Mutiara Taman Palem No.53 Jl. Outer Ring Road Cengkareng, Jakarta Barat 11730

## 6 PENUTUP

PT. Adiwarna Anugerah Abadi telah melakukan pekerjaan kegiatan maintenance fire suppression system, berupa pemeriksaan sistem dan perbaikan sistem, seperti pengisian ulang tabung inergen. PT. Adiwarna Anugerah Abadi siap membantu terkait fire protection. Silahkan untuk menghubungi PT. Adiwarna Anugerah Abadi jika ada pertanyaan lebih lanjut.